

24488200
6713400

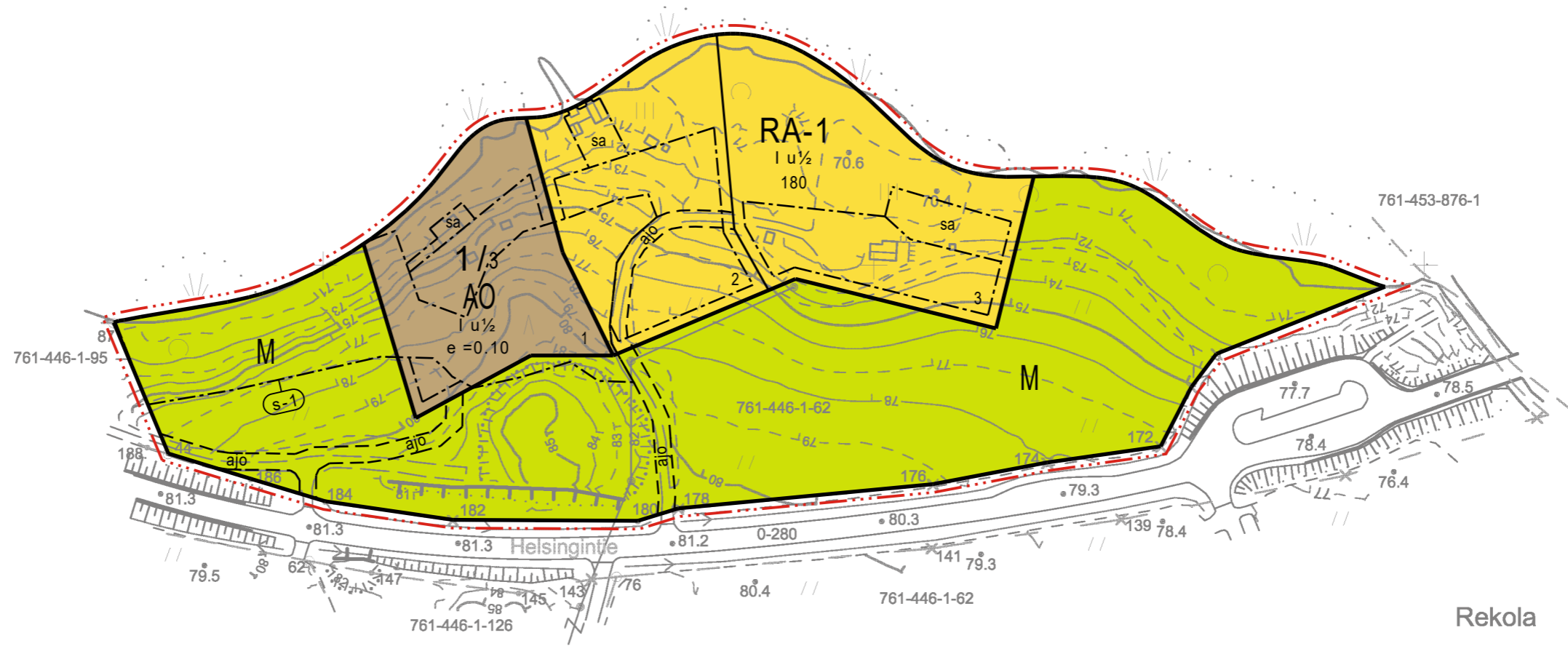
6713400
24488600

24488800
6713400

Oinasjärvi
+70.2

761-446-876-1

Pitkiönkurkku



Lintula

Pajamäki

Rekola

24488200
6713000

6713000
24488400

24488800
6713000

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Somero Alue: Oinasjärvi		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
		Kartan laatimispvm: 31.10.2024
		Kartta hyväksytty: Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty. Jyrki Virtanen, Maankäyttöinsinööri
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24		Hyv. Pvm: 7.2.2025
Korkeusjärjestelmä: N2000		

0 10 20 30 40 50 100

SOMERON KAUPUNKI

KOPILAN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 7.10.2025

1:2000

Ranta-asemakaava koskee:

Osa asemakaavoittamatonta kiinteistöä 761-446-1-62 Kopila.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispienalojen korttelialue.



Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², vierasmajan enintään 20 k-m² ja saunarakennuksen enintään 30 k-m². Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.



Maa- ja metsätalousalue.

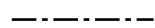
Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.



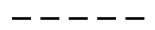
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1 / 3

Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

180

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

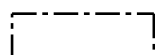
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.10

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.

