

RAKENNUSSELVITYS - LOMAKKEEN TÄYTTÖOHJE

Pyydämme täyttämään rakennus selvityslomakkeen alla olevien ohjeiden mukaan.

Mikäli omistatte useampia rakennettuja kiinteistöjä, jokaisesta tulee oma lomake täytettäväksi. Kullekin lomakkeelle tulee vain yhden kiinteistön tiedot. Mikäli kiinteistöllä on enemmän rakennuksia kuin yhdelle lomakkeelle on varattu tilaa, täyttäkää muut rakennukset irtopaperille ja merkitkää sama kiinteistötunnus.

Kiinteistön tiedot:

Kiinteistötunnus on neliosainen numerosarja (kaupunki–kylä–talo–tila) esim. 761–407–4–1.

Kiinteistötunnus löytyy muun muassa kotiin lähetetystä selvitykseen liittyvästä kirjeestä.

Kiinteistön pinta-ala, jos on tiedossa.

Osoitteeksi merkitään ensisijainen käyntiosoite päärakennukselle.

Omistajan tiedot:

Omistajan tiedot tai yrityksen, yhdistyksen tai perikunnan ollessa kyseessä yhteyshenkilön nimi.

Jos kiinteistöllä on useampia omistajia, riittää, että yksi omistaja täyttää ja palauttaa lomakkeen.

Rakennettu alue:

Kaavoitustilanne vain, jos on tiedossa.

Rakennuksen tiedot:

Rakennuksissa huomioidaan kaikki kokonaispinta-alaltaan yli 5 m² olevat rakennukset ja rakennelmat. Rakennukset ilmoitetaan sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään.

- Asuinrakennuksiksi katsotaan sellaiset rakennukset, joiden kerrosalasta vähintään puolet on asuinhuoneistoalaa.
- Ilmoitettavia rakennuksia ovat mm. vapaa-ajan asunnot, saunat, autotallit ja talousrakennukset.
- Kiinteistöllä sijaitsevat purkukuntoiset rakennukset kuten hylätyt ladot tulee ilmoittaa
- Pieniä rakennelmia esim. leikkimökit, koirankopit ja kevyet kasvihuoneet ei tarvitse ilmoittaa.
- Mikäli kiinteistöllänne on muita rakennelmia, ilmoittakaa myös niiden tyyppi, esimerkiksi radiomasto.

Valmistumisvuosi: täsmällisen vuoden puuttuessa arvio riittää.

Kerrosala: **lasketaan rakennuksen ulkomittojen mukaan** kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen kuistien ja ullakoiden pinta-alat yhteensä. Loma-asunnoissa umpinainen kuisti lasketaan mukaan rakennuksen pinta-alaan. **Mukaan ei lasketa** parvekkeita, katoksia eikä tiloja, jossa vapaa korkeus on alle 160 cm. Jos rakennuksesta puuttuu vähintään yksi seinä on kyseessä katos. Täysin avointa kuistia eli terassia ei lasketa.

Kerrosluvu: lasketaan kaikki, kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kerrosluvu ilmoitetaan kokonaisluvuksi.

Kantavien rakenteiden rakennusaine, julkisivumateriaali, lämmitystapa ja lämmönlähde: **valitaan vain yksi pääasiallinen vaihtoehto**

Liittymät verkostoihin: onko rakennus liitetty yleiseen sähkö-, vesijohto- tai viemäriverkostoon, tai tietoliikenne/ATK/valokuitukaapeliin.

Rakennuksen varustetaso: Rakennuksessa voi olla varusteena viemäri (esim. oma jätevesien käsittelyjärjestelmä) ja vesijohto (oma kaivo), vaikka liittymää yleiseen verkostoon ei olekaan rakennettu.

Kiinteistön jätevesijärjestelmä täytetään vain jos ei ole liittynyt kaupungin jätevesiverkostoon. Harmaavesi on nimitys niille kotitalouden jätevesille, joita syntyy peseytymisessä, astioidenpesussa ja pyykinpesussa. Se ei sisällä käymälässä syntyvää jätettä.

Muut rakennukset: sauna, autotalli, talousrakennus ja muut mahdolliset rakennukset ilmoitetaan yksi kuhunkin omaan sarakkeeseen. Ilmoita rakennus, vaikka se olisi purkukuntoinen.

Palauta täytetty kyselylomake sähköpostiosoitteeseen rakennus@somero.fi

Selvitykseen liittyvät lisätiedot

Sanna-Mari Mattila
paikkatietosuunnittelija

sanna-mari.mattila@somero.fi

044 7791 235