



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Yhdelle tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla korkeintaan 110 kem2. Lisäksi tontille saa rakentaa kaksi talousrakennusta enimmäisrakennusoikeuteen sisältyen.
- AP-2** Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Yhdelle tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla korkeintaan 140 kem2. Lisäksi tontille saa rakentaa kaksi talousrakennusta enimmäisrakennusoikeuteen sisältyen.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alue muodostaa maiseman ja taajamakuvan kannalta tärkeän kokonaisuuden. Täydennysrakentaminen tulee sijainnin, julkisivumateriaalien ja väriyksen osalta sovittoa yhteen nykyisen rakennuskannan ja pihapiiriin kanssa.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3** Korttelin numero.
- 12** Ohjeellisen tontin numero.
- MÄNTYTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Muuntajan rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä säilytettävä kallioketo.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen.

Korttelialueilla noudatetaan yhtenäistä rakentamistapaa. Rakentamisen tulee sopia mittakaavaltaan, julkisivuiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään hyvin yhteen korttelin muun rakennuskannan sekä viereisten kortteleiden ja lähialueen rakennuskannan kanssa.

Rakentaminen tulee sovittoa hyvin ympäristöönsä. Rakennusta tai sen osaa ei saa rakentaa 2 metriä lähemmäksi tontin rajaa ilman naapurin suostumusta.

Istutettavat ja rakentamattomat korttelinosat tulee pitää siistinä ja hoidettuna. Alueen puusto, kasvillisuus ja maastonmuodot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap/asunto.



SOMERON KAUPUNKI
MÄKELÄN ALUEEN ASEMAKAAVA
JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000 kaavaluonnos

Asemakaavan muutos koskee Someron Jaatilan asemakaava-alueen korttelia 3 sekä puisto-, tie- ja katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteilit 3 ja 3101-3103 sekä lähivirkistys-, puisto-, maantie- ja katualuetta.

Laatimisvaiheen kuuleminen _____.2019
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito _____.2019

Kaupunginhallitus _____.2019 § ____
Kaupunginvaltuusto _____.2019 § ____
Voimaantulo _____.2019

Turussa 4.4.2019
Sweco Ympäristö Oy

Jouni Kiiamama
Arkkitehti SAFA, YKS-381

