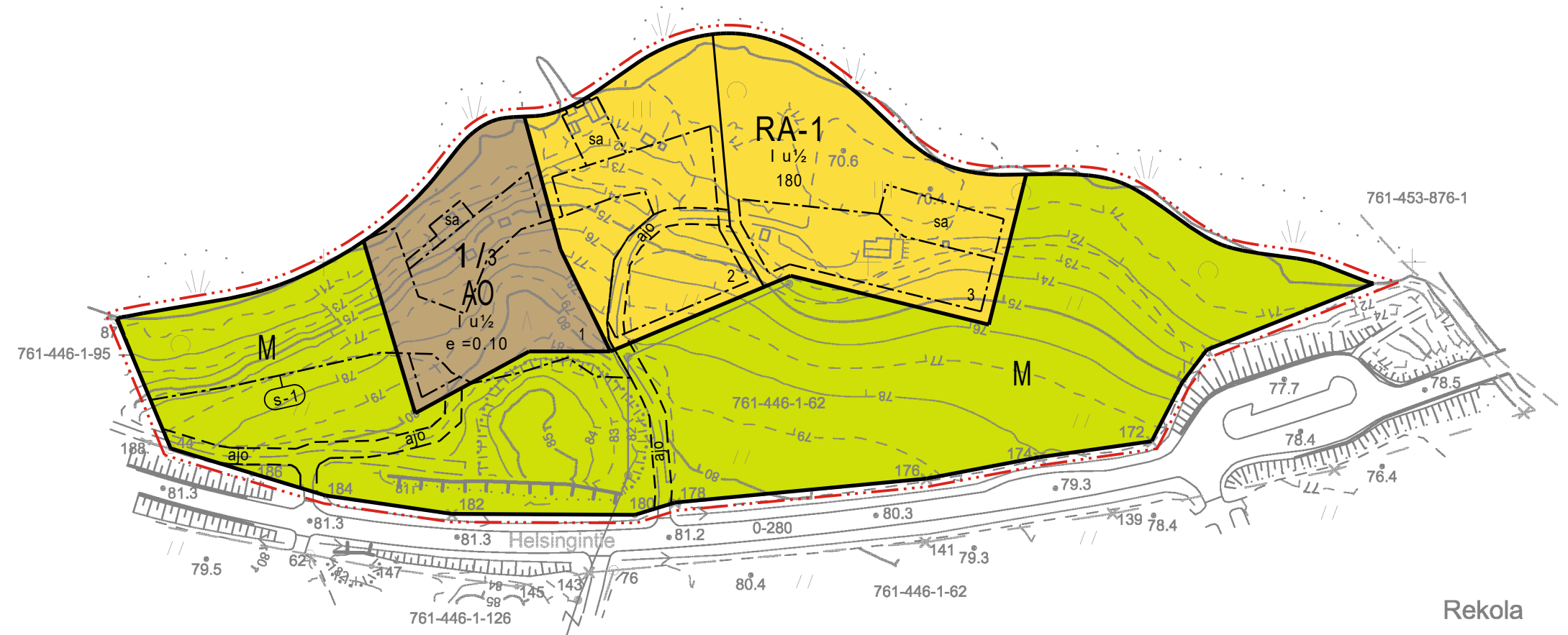


24488200
6713400Oinasjärvi
+70.26713400
24488000

Pitkiönkurkku

761-446-876-1



Lintula

Pajamäki

Rekola

24488200
67130006713000
24488400

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Somero	Aiue: Oinasjärvi	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastormittaukset
		Kartan laatimispvm: 31.10.2024
		Kartta hyväksytty: Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty.
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24		Jyrki Virtanen, Maankäyttöinsinööri
Korkeusjärjestelmä: N2000		Hyv. Pvm: 7.2.2025

24488000
6713000

SOMERON KAUPUNKI

KOPILAN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 7.10.2025

1:2000

Ranta-asemakaava koskee:

Osaa asemakaavoittamatonta kiinteistöä 761-446-1-62 Kopila.

Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen loma-asunnon, vierasmajan ja saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 k-m². Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², vierasmajan enintään 20 k-m² ja saunarakennuksen enintään 30 k-m². Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella tulee säilyttää liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1/3 Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittu kerrosluvun.

1 u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.10 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

s-1

Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista liito-oravaan. s-1-merkinnällä rajatuilla alueilla ei saa rakentaa eikä hakata metsää niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka häviää tai heikentyy. Myös liito-oravan liikkuminen lisääntymis- ja levähdyspaikalta ruokailualueille on turvattava siten, että metsänkäsittelyssä säästetään riittävä määrä liikkumiseen soveltuvia puita.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Väritys pitää olla luontoon ja maisemaan sopiva väri.

Kaava-alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus ja maastonmuodot pääosin säilyttää luonnonomukaisina, maisemanhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonomukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Puhdistamattomia jätevesiä ei saa joutaa vesistöön. Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus +71.7 (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

SOMERON KAUPUNKI Kopilan ranta-asemakaava	Nähtävillä: ___ - ___ 2025
	Hyväksytty: ___ 2025 § ___
	Tullut voimaan: ___ 2026
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000
	YSK 690-RAK2414
	Tiedosto: Somero_Kopilan_RAK_v01_Ehotus.dwg
Päiväys: Turussa 7.10.2025	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742

0 10 20 30 40 50 100